

Verbetering inkomen kan deconfiture notaris voorkomen

FVD 10-3-2015

Jac Campagne van Zetten

Het gaat niet goed met het notariaat. Volgens recent uitgelekte cijfers hebben tientallen kantoren financiële problemen waardoor de kwaliteit van de bedrijfsvoering in gevaar komt. Het is daarom hoog tijd om het gezond maken van de branche prioriteit te geven.

De reactie van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) op het naar buiten komen van de cijfers over de slechte financiële situatie van veel notaris kantoren is opmerkelijk. Woordvoerder Nora van Oostrum zei dat 'het vanzelfsprekend zeer kwalijk is dat de vertrouwelijke informatie bekend wordt'. Terwijl niet zozeer het uitlekken van gegevens, als wel de slechte financiële situatie van zo veel notaris kantoren zorgen zou moeten baren.
Het Bureau Financieel Toezicht (BFT)

meldt dat de slechte economische omstandigheden in het notariaat in beginsel niet hoeven te leiden tot vermindering van kwaliteit of aantasting van de integriteit van de dienstverlening. De realiteit is helaas vaak een andere. In Dieren, Amsterdamm, Roosendaal, Alkmaar en Haarlem zijn recent notarissen wegens misstanden uit het ambt gezet.

En er zijn meer problemen geweest. Het lijkt mij logisch om aan te nemen dat in ieder geval een aantal van deze notarissen onder betere economische omstandigheden niet in de fout zou zijn gegaan. Het BFT gaat ook voorbij aan wat in de laatste rapportage van het auditbureau notariaat van de KNB, het bureau dat onderzoek doet naar de werkprocessen op notaris kantoren, is vermeld. Daaruit blijkt dat er een groep kleine kantoren is waar vrijwel niet meer wordt geïnvesteerd en vernieuwd. Ontwikkelingen in het vak worden beperkt bijgehouden en

aan de scholing van medewerkers wordt nauwelijks nog aandacht besteed. Standaardtransacties zijn vaak nog wel in orde, maar aan ingewikkelder zaken blijven deze kantoren zich veelal te vertillen. Ook valt op dat de verplichtingen die de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme stelt nogal eens opvertakldg worden uitgevoerd.

Nu de omvang van de financiële misère in het notariaat duidelijk is, en de gevolgen het vertrouwen in het ambt dreigen aan te tasten, is het tijd voor actie. Er dient een plan te komen waarin een oplossing wordt gezocht voor de bestaande probleemgevallen en waarin
Er is een groep kleine kantoren waar vrijwel niet meer wordt geïnvesteerd en vernieuwd

anderzijds aandacht is voor verbetering van de inkomenspositie van notarissen. De kosten van beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen zouden bijvoorbeeld kunnen worden gedekt door een verplichte bijdrage per notariële akte. Verder vind ik het logisch als notarissen een vergoeding krijgen voor het incasseren van de nota's voor het Kadaster. En ongetwijfeld zijn er meer opties.

In het actuele strategische beleidsplan van de KNB genaamd Notaris 2.0 staat echter de digitalisering van de notariële dienstverlening centraal. Het voorkomen van deconfitures en het financieel gezond maken van het notariaat zijn nog geen speerpunten van het nieuwe beleid. Ik vraag me af waar de gemiddelde client voor zou kiezen: meer digitalisering of een financieel gezond notariaat.
.....
Mr J.J. Campagne van Zetten is notaris in Oosterbeek.